ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.42

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**630 999,02р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 529 668,40р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*493 067,25р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*691 618,52р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*344 982,63р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 482 280,51р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 482 280,51р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 309 875,88р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**803 403,65р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	117 463,51р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	164 851,40р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,90%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**344982,63**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**52904,68**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**11021,81**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**180207,34**
	по графику			**13000,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3582,68**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**170361,76**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**61988,98**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**471826,00**
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка битумной мастикой покрытие кровли из	*1,00*	*комната*	*11000,00*	*11000,00*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*10,00*	*м2*	*706,65*	*7066,49*
Установка отливов	*6,00*	*м*	*1650,00*	*9900,00*
Кровля металлическая				
Устройство обрешеток из досок с прозорами	*12,00*	*м2*	*702,20*	*8426,39*
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Устройство кровли входа в подвал из профнастила	*12,50*	*м2*	*1525,43*	*19067,89*
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Демонтаж старого	*12,00*	*час*	*582,89*	*6994,69*
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Установка дверных заполнений с изготовлением	*1,00*	*шт*	*21197,06*	*21197,06*
Прочие				
Приямок				
Ненормированные работы. Устройство щитов на	*8,00*	*час*	*756,83*	*6054,63*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*4,00*	*шт*	*393,16*	*1572,64*
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*1,00*	*мест*	*632,40*	*632,40*

Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1396,94*	*1396,94*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 6.87*	*100 м2*	*693,67*	*4765,52*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,00*	*м3*	*454,66*	*1363,97*
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	*2,00*	*м3*	*454,66*	*909,31*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*2236,00*	*м2*	*3,75*	*8376,79*
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	*2,00*	*шт*	*4284,01*	*8568,02*
Смена вентилей до 32 мм	*14,00*	*шт*	*1105,39*	*15475,40*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1226,37*	*6131,86*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*6,00*	*шт*	*1210,21*	*7261,28*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*28,00*	*стояк*	*462,46*	*12948,92*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*16,31*	*1000м3*	*134,05*	*2186,42*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 16.31*	*1000м3*	*274,83*	*4482,43*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*2,00*	*стояк*	*431,63*	*863,26*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*793,90*	*793,90*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*195,00*	*м*	*248,23*	*48405,01*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*16,31*	*1000м3*	*1800,56*	*29367,21*
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*13629,58*	*13629,58*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*12,50*	*м*	*1871,36*	*23392,03*
Смена стальных труб на трубы из	*44,00*	*м*	*1698,21*	*74721,44*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	*24,00*	*м*	*1910,18*	*45844,25*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*2460,37*	*1230,19*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*21,00*	*м*	*1514,31*	*31800,45*
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*3636,20*	*3636,20*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*0,50*	*м*	*2460,37*	*1230,19*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1742,57*	*6970,29*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*8,50*	*м*	*2465,80*	*20959,29*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	148 353,99р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**